



Gehört zur Baugeschichte
 Nr. 83/22
 Der Landrat des Kreises
 - Untere Bayerische Verwaltung
 Im Auftrag:

§ 46 (2) BauO NRW:
 Atelier Netto Grundfläche:
 $(5,45 \times 7,59) - (1,35 \times 3,76) = 36,62 \text{ m}^2$
 Fenster Rohmaß:
 $1,05 \times 2,2 = 2,31 \text{ m}^2$
 $2 \times (1,14 \times 1,40) = 3,20 \text{ m}^2$
 Fenster gesamt: $2,31 + 3,20 = 5,51 \text{ m}^2$
 $36,62/8 = 4,58 \text{ m}^2$
 $5,51 > 4,58 \text{ m}^2$ Anforderung erfüllt!

§ 46 (1) BauO NRW
 Atelier Grundfläche:
 $(5,45 \times 7,59) - (1,35 \times 3,76) = 36,62 \text{ m}^2$
 $36,62/2 = 18,31 \text{ m}^2$
 Grundfläche $h \geq 2,20 \text{ m}$:
 $5,45 \times 4,34 = 23,65 \text{ m}^2$
 $23,65 > 18,31 \text{ m}^2$ Anforderung erfüllt!

§ 46 (2) BauO NRW:
 Atelier Netto Grundfläche:
 $(5,45 \times 7,59) - (1,35 \times 3,76) = 36,62 \text{ m}^2$
 Fenster Rohmaß:
 $1,05 \times 2,2 = 2,31 \text{ m}^2$
 $2 \times (1,14 \times 1,40) = 3,20 \text{ m}^2$
 Fenster gesamt: $2,31 + 3,20 = 5,51 \text{ m}^2$
 $36,62/8 = 4,58 \text{ m}^2$
 $5,51 > 4,58 \text{ m}^2$ Anforderung erfüllt!

§ 46 (1) BauO NRW
 Atelier Grundfläche:
 $(5,45 \times 7,59) - (1,35 \times 3,76) = 36,62 \text{ m}^2$
 $36,62/2 = 18,31 \text{ m}^2$
 Grundfläche $h \geq 2,20 \text{ m}$:
 $5,45 \times 4,34 = 23,65 \text{ m}^2$
 $23,65 > 18,31 \text{ m}^2$ Anforderung erfüllt!

Spitzboden

PLAN: MH - 2021 - 09	
BAUVORHABEN: Errichtung einer Doppelhaushälfte mit Garage, Haus 1 Bönninghardter Straße 74 46519 Alpen	
BAUHERR: Sabrina Sluka Bruchstraße 86 47665 Sonsbeck	
Plan: Grundriss DG + SB	Maßstab: 1 - 10

mh ARCHITECTURE
 ARCHITECTEN
 KOLLEKTIV
ARCHITEKT:
 Michel Hermesen B.A.
 Zur Licht 28
 47665 Sonsbeck